



Aika 18.06.2024, klo 16:01 - 18:00
Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 99 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 100 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 101 **Perämäentie / Vesivahinko / Jätevesivahinko**
- § 102 **Uimahallin rakennuttaminen / Suunnittelijoiden valinta / Hankintaohjelmavaatimus**
- § 103 **Kunnallisteknisten palvelujen kalustohalli / Varikko**
- § 104 **Täyttölupa, tilahuoltajan toimi 1.7.2024 alkaen**
- § 105 **Anomus laiturin sijoittamisesta Nurmonjoen rantaan**
- § 106 **Kaupunkiniitty-hanke / Avustuspäätös ja lautakunnan edustajien valinta**
- § 107 **Katusuunnitelma / Saarenkuja**
- § 108 **Metsäteiden lanousavustukset 2024**
- § 109 **Kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkojen täyttäminen**
- § 110 **Palvelumaksut 2024/ Tekninen lautakunta / Yleisen arvonlisäverokannan muutos 1.9.2024 alkaen**
- § 111 **Vesihuoltohinnasto 2024 / Yleisen arvonlisäverokannan muutos 1.9.2024 alkaen**
- § 112 **Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / kortteli 1030 ja osakorttelit 1047 ja 1048 / Tuomiokirkon ympäristö ja Syväojan risteysalue / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 113 **Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue / kaavatunnus 08059-338 / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 114 **Teknisen lautakunnan kokoukset 2024**
- § 115 **Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.5.2024, tekninen lautakunta**
- § 116 **Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 117 **Ilmoitusasiat**
- § 118 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Lasse Rajala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Matti Kuusisaari
Maiju Lemettinen
Marko Makkonen
Heli Matilainen
Jaakko Ojanperä
Hanne Ronkainen
Jaana Tuuri

Muut saapuvilla olleet

Esa Rintala, Kh:n edustaja
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, esittelijä
Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, sihteeri
Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, §§ 101, 103, saapui 16:08, poistui 16:30
Markku Turja, Kaupungeingeodeetti, §§ 112, 113, saapui 17:14, poistui 17:40

Allekirjoitukset

Lasse Rajala
Puheenjohtaja

Kirsi Vesala
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 19.06.2024 klo 10:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.06.2024

19.06.2024

Maiju Lemettinen

Heli Matilainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla tarkastamisen jälkeen, alkaen
20.6.2024

Hallintosihteeri Kirsi Vesala



§ 99

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 100

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maiju Lemettinen ja Heli Matilainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Maiju Lemettisen ja Heli Matilaisen.



§ 101

Perämäentie / Vesivahinko / Jätevesivahinko

LAPDno-2024-299

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila, Mirva Korpi

arto.kahila@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Rakennustarkastaja, Tekninen johtaja

Lapuan kaupungin runkolinjan venttiilin ja runkolinjan laipan liitoksessa on 9.2.2024 tapahtunut äkillinen, odottamaton ja nopea rikkoutuminen. Paineellinen vesi, joka rikkoutuneesta kohdasta on suihkunnut, on aiheuttanut viemäriin liitoksen siirtymisen pois paikaltaan, jolloin vesi on virrannut vapautunutta viemäriin pitkin ja purkautunut asunnon viemäristä rakennuksen sisään aiheuttaen näin kyseiseen kiinteistöön mittavat vahingot.

Kiinteistön vaurioitumisen laajutta on selvitetty ja todettu, että rakennusta ei saada korjaustoimenpiteillä asumiskelpoiseksi. Kiinteistön arvosta on pyydetty arvio. Vt. kunnallistekniikan päällikkö, vesihuoltomestari ja rakennustarkastaja/kiinteistömestari ovat neuvotelleet kiinteistönomistajan kanssa sovintosopimuksesta.

Selvitys vahingoista ja sovintosopimusluonnos oheismateriaalina.

Sovintosopimuksessa sovitaan Lapuan kaupungin kertakaikkisen vahingonkorvauksen suuruudesta sekä muista ehdoista kyseiseen vahinkoon liittyen. Sopimuksella sovitaan osapuolia sitovasti kaikista vahinkoon liittyvistä vaatimuksista.

Vesihuoltolain 28 §:n mukaan vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Ennen vahingon ilmenemistä tehdyn sopimuksen ehto, joka rajoittaa vahinkoa kärsineen oikeutta korvaukseen tämän momentin nojalla, on mitätön. Edelleen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen 7.7 kohdan mukaan Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä kuluttajalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Välillisen vahingon laitos on velvollinen korvaamaan vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistönomistajalle maksetaan sovintosopimuksen mukainen kertakaikkinen vahingonkorvaus kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta. Sopimuksella sovitaan osapuolia sitovasti kaikista



vahinkoon liittyvistä vaatimuksista. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sovintosopimuksen.

Perustelut:

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää 10.000 € ja sitä suuremmista korvaussopimuksista, haitoista ja vahingoista.

Vesihuoltolain 28 §:n mukaan vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäröinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Ennen vahingon ilmenemistä tehdyn sopimuksen ehto, joka rajoittaa vahinkoa kärsineen oikeutta korvaukseen tämän momentin nojalla, on mitätön.

Edelleen Lapuan kaupungin vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen 7.7 kohdan mukaan Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon.

Laitos korvaa vesihuollossa olevasta virheestä kuluttajalle aiheutuvan taloudellisen vahingon. Välillisen vahingon laitos on velvollinen korvaamaan vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.08-16.21. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Tekninen lautakunta, § 90, 23.05.2024
Tekninen lautakunta, § 102, 18.06.2024

§ 102

Uimahallin rakennuttaminen / Suunnittelijoiden valinta / Hankinta- ja hankintasuvaatimus

LAPDno-2024-165

Tekninen lautakunta, 23.05.2024, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Korpela

timo.korpela@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2024 päättänyt, että uimahallin rakennuttaminen toteutetaan jaetun urakan mallin mukaisesti. Toteutustavan valinta ohjaa suunnittelumuodon valintaa, mutta tarkemmin valittava suunnittelumuoto linjataan suunnitteluohjelmassa. Suunnitteluohjelma on laadittu teknissä toimesta ja sen on suunnittelutoimikunta kokouksessaan 26.3.2024 hyväksynyt noudatettavaksi suunnittelukilpailutuksessa. Suunnitteluohjelman mukaisesti suunnittelu on jaettu kolmeen osa-alueeseen, joista on pyydetty kokonaispalkkiohintaista tarjoukset avoimella menettelyllä julkisten hankintojen Hilma palvelussa 10.4.2024.

Suunnitteluosalueet:

1. PS/ARK: Pää-, arkkitehti-, palo-(*) ja akustiikkasuunnittelu (*) piha (*) ja valaistuksen visuaalinen suunnittelu(*) yhdessä sähkösuunnittelijan kanssa
 2. RAK/GEO: Rakenne- ja geotekninen suunnittelu sekä määrä- ja kustannuslaskija (*)
 3. TATE: Talotekninen suunnittelu sekä määrä- ja kustannuslaskija / TATE (*), elinkaariasiiantuntija ja energiasimulointi (*), AV-suunnittelu (*) ja valaistussuunnittelu yhteistyössä arkkitehdin kanssa (*) tietomallikoordinaattori (*), uima-altaiden vedenkäsittelyjärjestelmän suunnittelu (*)
- (*) = Pienemmän erityisalan suunnittelija, joka voi olla tarpeen vaatiessa alikonsultti. Alikonsultti tulee hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoon ryhtymistä.

Tarjousaika päättyi 10.5.2024 klo 12:00.

Tarjouksia saatiin:

OSA 1 PS/ARK 1 kpl

OSA 2 RAK/GEO 7 kpl

OSA 3 TATE 5 kpl

Tarjousten tarjouspyynnön mukaiset minimivaatimukset täyttyivät kaikilla tarjoajilla ja ne pääsivät siten mukaan vertailuun. Tarjousten vertailuperusteena käytettiin hinta 40 % ja laatu 60%

Laatupainotukset on tarkemmin kuvattu referenssilistaus lomakkeilla, jotka olivat tarjouspyynnön liitteenä.

Tarjoukset laatupesteytettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetulla standardointimenetelmällä.



Standardointimenetelmällä tehdyn vertailun ja pisteytyksen perusteella tarjouskilpailun voittajiksi tulivat:

OSA 1 PS/ARK Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy	247 000 € alv 0%
OSA 2 RAK/GEO Ramboll Finland Oy	146 500 € alv 0%
OSA 3 TATE Granlund Oy	212 525 € alv 0%

Yhteensä 606.025 €.

Talousarviossa 2024 uimahallin suunnitteluun on varattu 250.000 €:n määräraha. Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.3.2024 § 19 hyväksynyt, että uimahallin suunnitteluun vuodelta 2023 käyttämättä jäänyt määräraha 160.000 € voidaan käyttää vuonna 2024. Uimahallin suunnittelun määräraha on yhteensä 410.000 €.

Uimahallin tarjosten mukaisista suunnittelukustannuksista osa siirtyy todennäköisesti vuodelle 2025. Mikäli suunnitteluun varattu määräraha 410.000 € ei riitä vuoden 2024 suunnittelukustannuksiin, voidaan erikseen hankekohtaisena ylityksenä hyväksyä, että uimahallin suunnitteluun käytetään määrärahaa, jotka on merkitty talousarvioon 2024 kustannuspaikalle Kauhajärven koulu on varattu 90.000 €, josta ilmanvaihdon parannukseen 50.000 €, paloaseman saunatilojen peruskorjaukseen 50.000 € ja äkillisiin korjauskohteisiin yhteensä 215.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Valitaan Lapuan uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelu osa-alueen suunnittelijaksi tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy.
2. Valitaan Lapuan uimahallin rakenne- ja geotekninen suunnittelu osa-alueen suunnittelijaksi tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti Ramboll Finland Oy.
3. Valitaan Lapuan uimahallin talotekninen suunnittelu osa-alueen suunnittelijaksi tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti Granlund Oy.

Kunkin osa-alueen hankintasopimus syntyy vasta, kun päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kiinteistöpäällikkö Timo Korpela oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.33-17.20. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirjamerkintä: Tämän pykälän käsittelyn jälkeen lautakunta siirtyi käsittelemään pykälää 94.



Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Korpela, Mirva Korpi

timo.korpela@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö, Tekninen johtaja

Sweco Finland Oy on pyytänyt hankinnan oikaisua 5.6.2024 Lapuan kaupungin, teknisen lautakunnan 23.5.2024 kokouksen § 90 Uimahallinrakennuttaminen / Suunnittelijoiden valinta - päätöksen osalta taloteknisen suunnittelun osa- alueen suunnittelijasta:

3. Valitaan Lapuan uimahallin talotekninen suunnittelu osa- alueen suunnittelijaksi tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti Granlund Oy.

Suunnittelijan hankinnan oikaisua on pyydetty Granlundin tarjouksen referenssien epäselvyyksien ja näiden pisteytyksen osalta. Jos referensseistä on tietoisesti annettu vääriä tietoja, esittää Sweco Oy tarjoajan hylkäämistä. Sweco on esittänyt oikaisuvaatimusta koskevat referenssien epäselvyydet erillisellä liitteellä.

Granlund Oy:ltä on pyydetty vastine Sweco Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta. Granlund Oy on antanut asiasta vastineensa 10.6.2024. Vastineessa Granlund Oy on todennut, että se ei ole tietoisesti esittänyt vääriä tietoja liittyen tarjoukseen ja on samalla antanut tarkennukset hankintaoikaisuvaatimuksessa esitettyihin epäselvyyksiin.

Sweco Oy:n oikaisuvaatimus ja Granlund Oy:n vastaus oikaisuvaatimukseen oheismateriaalina.

Hankintalain 86 §:n mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia, joilla varmistetaan, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat henkilöstö- ja tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla. Hankintayksikkö voi vaatia, että riittävä kokemus osoitetaan viittaamalla aiemmin toteutettuihin sopimuksiin.

Lapuan kaupungin tekninen lautakunta hankintayksikkönä on edellyttänyt tarjoajilta suunnittelijan osalta referenssivaatimuksia uimahallin talotekniseen suunnittelun osa- alueelle. Lapuan kaupunki on ensi vaiheessa hyväksynyt Granlund Oy:n esittämät referenssit. Nyt Sweco Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen jälkeen Granlund Oy on vastineessaan tarkentanut referenssien sisältöä.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.



Edelleen lain 133 §:ssä todetaan, että hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Lapuan kaupungin tekninen lautakunta hankintayksikkönä katsoo, että saatujen selvitysten perusteella lautakunnan 23.5.2024 § 90 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää edellä mainituilla perusteilla Sweco Oy oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 58, 25.04.2023
Tekninen lautakunta, § 154, 12.12.2023
Tekninen lautakunta, § 51, 12.03.2024
Tekninen lautakunta, § 103, 18.06.2024

§ 103

Kunnallisteknisten palvelujen kalustohalli / Varikko

LAPDno-2023-347

Tekninen lautakunta, 25.04.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Korpela

timo.korpela@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö

Teknisten palveluiden varastotilat ja tukitoiminnot on keskitetty Honkimetsän varikolle. Kunnallisteknisten palveluiden varastotiloja on sijoitettuna lisäksi myös Vanhan Paukun alueelle ja vanhan lukion alueelle. Kunnallisteknisiin palveluihin kuuluvat ulkoliikuntapaikat ovat siirtyneet vuodenvaihteessa 2022/2023 Honkimetsän varikolle Pisko-areenan varastotiloista.

Vanhan Paukun alueella on ns. peltihalli, joka toimii teknisen toimen liikenneväylien sekä puistojen, viheralueiden ja ulkoliikuntapaikkojen hoidon korjaamo, talli ja varastotiloina. Halli on huonokuntoinen ja se on myös esteettisesti sopimaton ympäristöönsä. Vanhalla lukiolla säilytetään myös toimialan kalustoa. Korvaavia tiloja on etsitty useita vuosia.

Kunnallistekniset palvelut on esittänyt peltihallin ja vanhan lukion korvaavaksi tilantarpeekseen:

Lämmin kone- ja työtila:

- 2 traktoria etukuormaajineen 72 m²
- Avant kuormaaja 5,2 m²
- 2 pakettiautoa 37,8 m²
- vesikärry 14 m²
- lukittava akkupienkoneiden säilytystila 8 m²
- palavien nesteiden varastotila 2 m²
- kasvinsuojeluaineiden varasto- ja peseytymistila 4 m²
- hionta-, työskentely- ja korjaustila 30 m²
- maalaus-, kuivaus- ja maalien säilytystila 20 m²
- tiekarhun tila 80 m²

Lämmin tilantarve yhteensä 273 m²

Tästä tilantarpeesta voidaan osa hionta-, työskentely- ja korjaustilantarpeesta löytää nykyisestä Varikon hallista.

Kylmä kone- ja työtila

- 4 suurteholeikkuria 18 m²



- 5 peräkärriä kuormalla (tyhjät ulkona) 28 m²
- 20 kpl työnnettäviä ruohonleikkureita 30 m²
- pienkoneiden säilytystila (polttoainekäyttöiset) 20 m²
- matonpesupaikan mankeli ja ritilät sekä jouluvalot 20 m²

Kylmä tilantarve yhteensä 116 m²

Lisäksi katoksen tilantarvetta on ulkoliikuntapaikoilla.

Arkkitehtitoimisto Tuomela Ky:n tekemässä luonnossuunnitelmassa on esitetty tehtäväksi erillinen hallirakennus, jossa on keskellä lämmin osa ja molemmin puolin kylmät katokset.

Rakennusmalli on toiminnallisuudeltaan hyvä ja tilankäytöltään tehokas.

Lämmin osa luonnossuunnitelmassa on 220 m² ja kylmät katokset 90 m² / puoli, yhteensä 180 m². Rakennuksesta voidaan tarvittaessa ensimmäisessä vaiheessa jättää toinen katossiipi pois ottaen huomioon varauksena.

Kalustohallin lämpimäm osan tavoitehinta-arvio on 220 m² x 1300 €/m² = 286 000 € ja kylmän osan 90 m² x 600 €/m² = 54 000 € -> Yhteensä 340 000 €

Jos varauksena oleva siipi tehdään samalla kertaa, niin hallin tavoitehinta-arvio on 394 000 €

Näihin on lisättävä rakennuttamisen kustannukset noin 30 000 €.

Vuoden 2023 talousarviossa on varattu 350.000 €:n määräraha kalustohallin rakentamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Honkimetsän varikon kalustohallin suunnitelmat. Tekninen lautakunta päättää, että varauksena oleva siipi toteutetaan myöhemmin.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Korpela, Mirva Korpi

timo.korpela@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö, Tekninen johtaja

Honkimetsän varikon hallin arkkitehtisuunnitelmat on päivitetty ja hankkeelle on haettu rakennuslupa. Päivitettyjen suunnitelmien mukainen lämmin huoneistoala on 219 h-m² ja kerrosala 227 k-m². Katoksien bruttoala on 209 brm² ja hyötyala 195 h-m². Rakennesuunnitelmat on tehty maanrakennuksesta ja latioista. Lisäksi on tehty



LVISA suunnitelmat. Rakennesuunnittelun edetessä on todettu, että jos halli tehdään epäsymmetrisenä, niin se kasvattaa rungon kilomääriä ja tuennan tarvetta. Sen vuoksi on kannattavaa rakentaa halli symmetrisenä eli molemmat kylmäsiivet samalla kertaa.

Varikon hallin urakkalaskenta on julkaistu Hilmassa 13.10.2023. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä. Urakkalaskenta-asiakirjat lähetettiin kaikille niitä pyytäneille 17.10.2023. alkaen. Hankintaa korjattiin ja se julkaistiin uudelleen korjattuna 9.11.2023. Lisäkysymyksiin vastattiin Hilma kanavan kautta. Tarjousaika päättyi 17.11.2023 klo 12:00.

Urakkamuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja toimii päätoteuttajana ja solmii erillisistä osaurakkakokonaisuuksista urakkasopimukset eri urakoitsijoiden kanssa. Urakkatarjoukset pyydettiin neljään eri osaurakkaan kiinteään hintaan. Urakat olivat:

- Osa1; rakennustyö osaurakka
- Osa2; Tuoteosarakentamisen osaurakka
- Osa3; LVIA osaurakka
- Osa4; sähkö osaurakka

Urakoita 1-4 ei saanut tarjoajan toimesta yhdistää, vaan jokainen osaurakka oli annettava erikseen kiinteällä hinnalla ja jokainen urakka vertailtiin erikseen tilaajan toimesta. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailuperusteena oli hinta.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia Hilma järjestelmään saatiin Osa1; 3 kpl, Osa2; 5 kpl, Osa 3; 2 kpl ja osa 4; 3 kpl. Tarjousten avauksesta laadittiin avauspöytäkirjat urakoittain. Tarjousten vertailun jälkeen käytiin selonottoneuvottelu urakoittain edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa. Selonottoneuvottelussa käytiin läpi tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsijavalinnalle. Selonottoneuvottelussa varmistettiin myös, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein.

Selonottoneuvottelun perusteella edellytykset urakoitsijavalinnoille täyttyvät. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi vasta, kun asiasta on tehty hankintapäätös. Tarjousasiakirjat ja vertailut ovat nähtävillä kokouksessa.

Hinnaltaan halvimmat tarjoukset osaurakoittain:

- Osa 1 rakennustyöurakka: Kronqvist Byggservice Oy 95 000 €
- Osa 2 Tuoteosaurakka: Kronqvist Byggservice Oy 218 000 €
- Osa 3 LVIA urakka: Talotekniikka Koivuluoma Oy 89 700 €
- Osa 4 Sähkö urakka: Sähkö Sipa Oy 36 500 €

Tarjousten yhteishinta on 439 200 €. Lisäksi tulee varautua rakennuttamiskustannuksiin siten, että hankkeen yhteishinta on 450.000 € ilman suunnittelukustannuksia. Hankkeeseen on varattu vuodelle 2023 350.000 €:n määräraha.



Honkimetsän varikon hallilla korvataan tilatarvetta, joka johtuu vanhan lukion purkamisesta ja myöhemmin peltihallin purkamisesta. Teknisen toimen palvelut on tarkoitus keskittää jatkossa siten, että palvelut sijoittuvat nykyiseen tekniseen toimeen, Honkimetsän varikolla ja Jokilaakson matkailupuutarhaan. Viheraluepalveluiden henkilökunta siirtyy kokonaisuudessaan Jokilaakson matkailupuutarhaan vuoden 2023 aikana. Ulkoliikuntapaikat ovat siirtyneet Honkimetsän varikolle alkuvuodesta 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta:

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Honkimetsän varikon hallin rakentamiseen lisämäärärahan 450.000 € vuodelle 2024. Vuoden 2023 talousarvioon varattu investointimääräraha jää käyttämättä suunnittelukustannuksia lukuunottamatta. Investoinnin lisärahoitustarve on 100.000 €. Hallin rakentaminen on tarpeen teknisten palveluiden keskittämiseksi.
2. hyväksyy ehdollisena tarjoukset:
 - Osa 1 rakennustyöurakka: Kronqvist Byggservice Oy 95 000 €
 - Osa 2 Tuoteosaurakka: Kronqvist Byggservice Oy 218 000 €
 - Osa 3 LVIA urakka: Talotekniikka Koivuluoma Oy 89 700 €
 - Osa 4 Sähkö urakka: Sähkö Sipa Oy 36 500 €

edellyttäen, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät rakentamiseen ja rakennuttamiseen varattujen määrärahojen käyttämisen vuonna 2024. Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan sopimus laaditaan myöhemmin erikseen, mikäli määräraha myönnetään.

Päätös

Keskustelun jälkeen Matti Kuusisaari teki vastaehdotuksen, että hallin rakentaminen palautetaan uuteen valmisteluun. Heli Matilainen ja Hanne Ronkainen kannattivat esitystä.

Lautakunta hyväksyi Kuusisaaren tekemän vastaehdotuksen yksimielisesti. Hallin rakentamiseen on varattu 350.000 €:n määräraha, jätettyjen tarjousten yhteishinta on 439 200 €. Tarjousten yhteishinta ylittää hallille varatun määrärahan, joten tekninen lautakunta keskeyttää hankinnan.

Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Kivikangas
jarmo.kivikangas@lapua.fi
Rakennuttajainsinööri

Liitteet

1 ARK asemapiirustus.pdf
2 ARK julkisivut.pdf
3 ARK julkisivut1.pdf
4 ARK leikkaus.pdf
5 ARK pohjapiirustus.pdf

Rakennuttajainsinööri on laatinut vaihtoehtoisen suunnitelman kunnallisteknisten palveluiden tilan tarpeen parantamiseksi.

Luonnossuunnitelmissa on rakennettavaksi esitetty laajennus nykyisen varikko rakennuksen pohjoispäädyn jatkeeksi. Laajennuksen runkoratkaisuksi on esitetty betonielementti ja puukattoristikot. Luonnossuunnitelmissa on puolilämmin huoneistoala n. 220 h-m² ja kerrosala n. 240 k-m².

Laajennus osasta tullaan laatimaan vielä erilliset rakenne- ja Lvis-suunnitelmat.

Luonnossuunnitelmat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että hyväksyy laajennuksen luonnossuunnitelmat ehdolla, että valtuusto myöntää laajentamiseen määrärahan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen. Valtuusto käsittelee kyseisen lisämääräraha-anomuksen kokouksessaan 18.3.2024 (tekla 20.2.2024 § 28)

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.44-17.54 Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Jarmo Kivikangas
jarmo.kivikangas@lapua.fi
Rakennuttajainsinööri

Liitteet

1 Hilma - Ilmoitus.pdf
2 Lisakysymykset.pdf



Honkimetsän varikon pohjoispäätyyn sijoittuvan laajennusosan päivitettyillä ja teknisen lautakunnan hyväksymillä arkkitehtisuunnitelmilla on haettu rakennuslupa. Rakennuslupa on saatu 23.4.2024.

Suunnitelmien mukainen puolilämmin huoneistoala on 219,5 h-m² ja kerrosala 240 k-m². Hankkeelle on laadittu rakennesuunnitelmat sekä LVISA-suunnitelmat. LVISA-suunnittelussa on huomioitu olemassa olevan rakennuksen järjestelmien hyödyntämistä.

Urakkalaskenta on julkaistu Hilmassa 2.5.2024. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä, urakka-asiakirjat lähetettiin niitä pyytäneille. Lisäkysymyksiin vastattiin Hilman kautta. Tarjousten jättämisen määräaika oli 3.6.2024 klo 10:00.

Kohteen toteutusmuotona käytetään osaurakkaa, jossa tilaaja solmii erillisistä urakkakokonaisuuksista urakkasopimukset eri urakoitsijoiden kanssa. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakkatarjoukset pyydettiin kolmeen eri osaurakkaan kiinteään hintaan.

Osa 1 - Rakennustyöurakka kokonaisuus (RU)
Osa 2 - LVI ja RAU suunnitelmien mukainen osaurakka
Osa 3 - Sähkö osaurakka

Tarjoukset jätettiin jokaisesta osaurakasta erikseen eikä niitä saanut yhdistää. Vertailuperusteena on tarjouspyynnön ehdot täyttävien kesken halvin kokonaishinta.

Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia Hilmaan tuli seuraavasti: osa 1: 2 kpl, osa 2: 3 kpl ja osa 3: 3 kpl. Tarjousten avauksesta laadittiin avauspöytäkirjat urakoittain. Tarjoukset vertailtiin tilaajan toimesta ja halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa pidettiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouksen sisältö ja edellytykset urakoitsija valinnalle. Selonottoneuvoivottelussa varmistettiin, että tarjouspyynnön yksityiskohdat ja asiakirjat on ymmärretty oikein.

Hinnaltaan halvimmat tarjoukset:

Osa 1 - Rakennustyöurakka	Rakennusliike Paavola - Ylinen Oy	291 870€
Osa 2 - LVIA-urakka	Talotekniikka Timonen Oy	45 500€
Osa 3 - Sähkö-urakka	Pohjois-Suomen Sähkö Oy	28 000€

Tarjouksien yhteenlaskettu hinta on 365 370 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Honkimetsän kalustohallin laajennuksen:



1. Rakennustyön urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike Paavola - Ylinen Oy hintaan 291 870 € (alv 0%).
2. LVIA-töiden urakoitsijaksi valitaan Talotekniikka Timonen Oy hintaan 45 500 € (alv 0%).
3. Sähkötöiden urakoitsijaksi valitaan Pohjois-Suomen Sähkö Oy hintaan 28 000 € (alv 0%).

Tämä päätös ei merkitse urakkasopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan erikseen. Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.22-16.30. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 104

Täyttölupa, tilahuoltajan toimi 1.7.2024 alkaen

LAPDno-2024-65

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Luomanen

leena.luomanen@lapua.fi

Palvelupäällikkö

Tilahuoltajan toimi on vapautumassa yläkoululta eläköitymiseen liittyvistä työjärjestelyistä johtuen 1.7.2024 alkaen. Tehtävään sisältyy työtehtäviä myös muissa kohteissa.

Puhtauspalvelujen tuottamisen resurssointi perustuu työmäärälaskentaan. Toimen täyttäminen on välttämätöntä palvelutuotannon turvaamiseksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan yläkoulun tilahuoltajan toimeen 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 105

Anomus laiturin sijoittamisesta Nurmonjoen rantaan

LAPDno-2024-449

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Talvitie

raija.talvitie@lapua.fi

Kaupunginpuutarhuri

Vihtorintie 4:n asukas on pyytänyt lupaa laiturin sijoittamisesta Nurmonjoen rantaan kiinteistölle 408-10-9903-401. Laituri tulisi olemaan pienikokoinen (noin 3 m pituinen) ja sen tarkoituksena on helpottaa kanootilla ja sup-laudalla veteenpääsyä matalaan jokeen saviselta rannalta.

Vihtorintie 4:n asukas rahoittaa laiturin rakentamisen ja paikoille laiton itse.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää suostumuksesta kadun, yleisen alueen, kiinteistön pihan ja muun kaupungin omistaman alueen antamisesta muuhun käyttöön 3 kk ja sitä pidemmäksi ajaksi ja siitä määrättävästä korvauksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Vihtorintie 4:n asukas voi rakentaa ja sijoittaa laiturin Nurmonjoen rantaan. Laituria tulee voida käyttää yleisesti koska se sijaitsee yleisellä lähivirkistys (VL) alueella. Luvanhakijan tulee huolehtia, että laituri on turvallisessa kunnossa ja se tulee vetää talviajaksi ylös joesta. Lapua kaupunki ei ole vastuussa laituriin kohdistuvasta mahdollisesta ilkeivallan ja tulvan aiheuttamista korjauksista. Lapuan kaupungilla on oikeus pyytää laiturin poistamista kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksesta, mikäli alueen käyttö sitä vaatii.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 147,07.11.2023

Tekninen lautakunta, § 106, 18.06.2024

§ 106

Kaupunkiniitty-hanke / Avustuspäätös ja lautakunnan edustajien valinta

LAPDno-2023-773

Tekninen lautakunta, 07.11.2023, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:

Raija Talvitie

raija.talvitie@lapua.fi

Kaupunginpuutarhuri

Viheraluepalvelut on valmistellut Aisaparille hanketukihakemusta Lapuan kaupungin Kaupunkiniittyohjelman 2023 - 2030 suunnittelua varten. Hakemus on kehittämishanke ja rahoitustukea haetaan kaupunkiniittyohjelman suunnitteluun, luomiseen sekä pilottiniittykohteen perustamiseen. Hankkeen kustannukset koostuvat pääasiassa henkilöstökuluista sekä niittykohteen perustamiskuluista. Hankeeseen osallistetaan sekä kaupunkilaisia että päättäjiä. Haettava tuki on 38.930,37 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapuan kaupungin Kaupunkiniittyohjelman 2023 - 2030 suunnittelua varten jätetyn hakemuksen ja sitoutuu hankkeen mukaisen toiminnan toteuttamiseen, mikäli rahoitus myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia ottaa ylimääräisenä käsittelyyn. Lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn.

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Raija Talvitie

raija.talvitie@lapua.fi

Kaupunginpuutarhuri

Viheraluepalvelut on hakenut Aisaparilta avustusta Kaupunkiniitty-kehittämishankkeeseen. Ely-keskuksen 13.6.2024 tekemän päätöksen mukaan rahoitusta on myönnetty 31 144,29 €. Hankkeessa korostetaan vuorovaikutteisuutta, joka on hankehakemuksen mukaisesti suunniteltu toteutettavaksi osallistamalla kaupunkilaisia sekä päättäjiä hankkeeseen. Osallistamisella haetaan myös sitoutuneisuutta ja ymmärrystä asemakaava-alueella sijaitsevien avoimien



viheralueiden hoidon suunnitteluun luonnonvarojen käytön kestävyiden ja maisema-arvojen säilyttämisen ehdoilla.

Hanke toteutetaan 31.8.2026 mennessä ja hanketyöntekijänä toimii työnjohtaja Maria Kylmäluoma. Teknisestä lautakunnasta tulisi valita edustaja hanketyöryhmään.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkittsee päätöksen tiedokseen ja valitsee edustajan hanketyöryhmään.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ja valitsi edustajakseen hankeryhmään Jaana Tuurin.



§ 107

Katusuunnitelma / Saarenkuja

LAPDno-2024-430

Valmistelija / lisätiedot:
Ulpu Viimaluoto
ulpu.viimaluoto@lapua.fi
Kunnallistekniikan suunnittelija

Liitteet

- 1 10003.102_skartta.pdf
- 2 10003.103_skartta.pdf

Saarenkankaan kaupunginosassa sijaitseville Saarenkujalle on laadittu katusuunnitelmaehdotus.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 22.5-12.6.2024 välisen ajan. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Lapuan Sanomat -lehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja lähetetty kirje kuulutuksesta asianosallisille.

Katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia.

Liitteenä katusuunnitelmaehdotus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaan katusuunnitelmaa valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä 30 §:ssä säädetään. Mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun voidaan kuitenkin järjestää myös asemakaavoituksen tai laajemman aluekokonaisuuden muun suunnittelun yhteydessä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena



kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä mainitun katusuunnitelmaehdotuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää katu- ja katuviheraluesuunnitelman hyväksymisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 108

Metsäteiden lanausavustukset 2024

LAPDno-2024-415

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Metsäteiden lanausavustusta saa sellainen metsätie, joka on valmiiksi rakennettu ja tiekunnalle luovutettu ennen 1.1.2024, eikä metsätie ole kaupungin kunnossapitoavustuksen piirissä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2024 § 34 päättänyt, että metsäteiden lanausavustus vuonna 2024 on 30 € /km.

Metsäteiden lanausavustusten hausta on julkaistu kuulutus 10.4.2024 Lapuan Sanomissa ja kaupungin verkkosivuilla. Lanausavustusten hakuaika oli 10.4-22.5.2024. Metsäteiden lanausavustusta haki 11 tiekuntaa.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Metsäteiden lanausavustuksia myönnetään seuraavasti:

Tiekunnan nimi	Avustusmäärä €
Fransilankorpi-Hangasneva	280 €
Hellanharjun metsätie	60 €
Kolistajan metsätiestö	250 €
Laitionmäki-Jätteenmäentie	190 €
Loukasharjun metsätiestö	500 €
Rintalanmäen metsätie	180 €
Seinäkallion metsätie	70 €
Sikkomaan metsätie	220 €
Simpсион metsätiet	420 €
Tamppari-Jurva-Koukkari	360 €
Vuoroo-Laakakallio	210 €



Avustus maksetaan laskua ja tositetta vastaan. Työ on tehtävä ja maksettavaksi esitettävä marraskuun 2024 loppuun mennessä.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 93, 23.05.2024
Kaupunginhallitus, § 185, 03.06.2024
Tekninen lautakunta, § 109, 18.06.2024

§ 109

Kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkojen täyttäminen

LAPDno-2021-13

Tekninen lautakunta, 23.05.2024, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Teknisen toimialan kunnallisteknisiä palveluita johtaa kunnallistekniikan päällikkö. Kunnallistekniikan päällikön virka on vapautunut 25.10.2023. Kunnallistekniikan päällikön virkaa on hoitanut kunnallistekniikan suunnittelija 6.4.2023 alkaen. Kunnallistekniset palvelut vastaavat vesihuoltolaitoksen, liikennealueiden ja ulkoliikuntapaikkojen sekä viheraluepalveluiden toiminnasta.

Lisäksi kunnallisteknisissä palveluissa on ollut täyttämättä vesihuoltoinsinööri (aik. vesihuoltopäällikkö) virka 1.12.2021 alkaen. Vesihuoltoinsinööri vastaa vesihuoltolaitoksen toiminnasta. Vesihuoltolaitoksen käytännön toimintaa on johtanut vesihuoltomestari 6.4.2023 alkaen. Vesihuoltolaitoksen hallinnollisista tehtävistä on vastannut kunnallistekniikan päällikkö. Vesihuoltolaitokselle on lainsäädännössä määrätty useita lakisääteisiä tehtäviä. Lisäksi vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista. Eriyttämisaatimus koskee myös huleveden viemäroinnin järjestämistä. Vesihuoltolaitosten toimintaan liittyy huoltovarmuuden kannalta kriittisiä tehtäviä. Vesihuollon palvelut tulee turvata myös erilaisissa häiriötilanteissa ja yhteiskunnan turvallisuusstrategian mukaan elintärkeät toiminnot ovat lähtökohta varautumisen suunnittelulle kaikilla toimintatasoilla. Vesihuollon hyvä suunnittelu ja verkoston ylläpito ovat edellytys puhtaan veden saatavuuden ja turvallisen jätevesihuollon varmistamiselle kaikissa tilanteissa. Tästä syystä vesihuollon kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi on tärkeää, että vesihuollon resursseja parannetaan.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan kunnallistekniikan päällikön virkaan 1.7.2024 alkaen.
2. Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan vesihuoltoinsinöörin virkaan 1.7.2024 alkaen.



Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 185

Hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää täyttöluvan kunnallistekniikan päällikön virkaan 1.7.2024 alkaen.
2. myöntää täyttöluvan vesihuoltoinsinöörin virkaan 1.7.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Lapuan kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 § 185 myöntänyt täyttöluvat kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkaan.

Kunnallistekniikan päällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja monipuolinen ammattikokemus kunnallistekniikan alalta vähintään 1 vuosi. Lisäksi edellytetään oman erikoisosaamisen ja työkokemuksen lisäksi osaamista tai työkokemusta muilta vastuualueen aloilta. Vesihuoltoinsinöörin kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto ja monipuolinen ammattikokemus vesihuoltoalalta vähintään 1 vuosi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan avoimeksi tulevat virat täytetään käyttäen julkista hakumenettelyä. Henkilö voidaan ottaa ilman hakumenettelyä virkasuhteeseen vain kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4 § 3 momentissa säädetyllä tavalla. Tässä tarkoitettua hakumenettelyä sovelletaan soveltuvin osin myös toimien täyttämässä.



Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan kunnallistekniikan päällikön viran täyttämisestä päättää tekninen lautakunta. Vesihuoltoinsinöörin viran täyttämisestä päättää tekninen johtaja.

Kunnallistekniset palvelut vastaavat vesihuoltolaitoksen, ulkoliikuntapaikkojen ja liikennealueiden sekä viheraluepalveluiden toiminnasta. Kunnallistekniikan päällikkö toimii vastualueen esihenkilönä. Vesihuoltolaitoksen organisaation toimintaa on syytä vahvistaa. Vesihuoltolaitoksen toimintaedellytysten turvaaminen kaikissa tilanteissa edellyttää, että vesihuoltolaitoksen kokonaisvaltaisesta toiminnasta vastaa vesihuoltoinsinööri eikä vesihuoltolaitoksen toiminnasta vastaavalle henkilölle voida sisällyttää kokonaisvastuuta kaikista kunnallisteknisten palveluiden toiminnasta. Tästä syystä organisaatiota on tarpeen selkeyttää siten, että vesihuoltoinsinöörin virkaan sisällytetään vastuu vesihuoltoalituksen toiminnasta ja kunnallistekniikan päällikkö vastaa liikennealueiden ja ulkoliikuntapaikkojen sekä viheraluepalveluiden toiminnasta.

Kunnallistekniikan päällikön sijaisena on toiminut Ulpu Viimaluoto 11.4.2023 alkaen jatkuen 30.6.2024 saakka. Viimaluoto toimii suunnittelijan/tiemestarin virassa Lapuan kaupungilla. Viimaluoto on antanut suostumuksensa siihen, että Viimaluoto voidaan siirtää suunnittelijan/tiemestarin virasta kunnallistekniikan päällikön virkaan ja että kunnallistekniikan virkaan sisällytetään suunnittelijan/tiemestarin virkaan sisältyneet tehtävät. Suunnittelijan/tiemestarin virkaa ei täytetä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan valita ilman julkista hakumenettelyä, kun kyse on em. lain 24 §:ssä tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Vesihuoltoinsinöörin virka täytetään käyttäen julkista hakumenettelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kunnallistekniikan päällikön virkaan siirretään 1.7.2024 alkaen Ulpu Viimaluoto ja kunnallistekniikan päällikön virkaan sisällytetään suunnittelijan/tiemestarin virkaan sisältyneet tehtävät. Samalla tekninen lautakunta päättää, että suunnittelija/tiemestarin virkaan ei haeta täyttölupaa ja tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen, että vesihuoltoinsinöörin virka täytetään käyttäen julkista hakumenettelyä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan valita ilman julkista hakumenettelyä, kun kyse on em. lain 24



§:ssä tarkoitettu viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.



Tekninen lautakunta, § 117, 19.09.2023

Tekninen lautakunta, § 110, 18.06.2024

§ 110

Palvelumaksut 2024/ Tekninen lautakunta / Yleisen arvonlisäverokannan muutos 1.9.2024 alkaen

LAPDno-2023-521

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Palvelumaksuhinnasto 2024.pdf

Lapuan kaupungin teknisen toimialan palvelumaksuihin on tehty kustannustason nousua vastaavat korotukset, keskimääräiset korotukset 2,5-3,5%.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisen toimialan tarjoamista palveluista peritään 1.1.2024 alkaen liitteenä olevan hinnaston mukaiset maksut.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

1 Palvelumaksuhinnasto 1.9.2024 alkaen / alv-muutos / tekninen lautakunta

Yleinen arvonlisäverokanta nousee 1.9.2024. Nykyinen yleinen verokanta on 24%, korotuksen jälkeen 25,5%.

Teknisen lautakunnan hyväksymässä palvelumaksuhinnastossa vuodelle 2024 on verottomien hintojen lisäksi verolliset hinnat niissä suoritteissa, jotka ovat arvonlisäverollisia.



Arvonlisäveroprosentin määrää luovutushetki, eli uutta 25,5 prosentin verokantaa sovelletaan silloin, kun myyty palvelu tai tavara on toimitettu asiakkaalle 1.9. jälkeen, vaikka tilaus tai sopimus olisi tehty ennen 1.9.

Liitteenä arvonlisäveron korotuksella päivitetty hinnasto. Hintoihin ei ole tehty muita muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy päivitetyn palvelumaksuhinnaston vuodelle 2024.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ehdolla, että yleistä arvonlisäverokantaa koskeva lakimuutos tulee voimaan 1.9.2024 alkaen.



Tekninen lautakunta, § 118, 19.09.2023

Tekninen lautakunta, § 111, 18.06.2024

§ 111

Vesihuoltohinnasto 2024 / Yleisen arvalisäverokannan muutos 1.9.2024 alkaen

LAPDno-2023-627

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Liitteet

1 Vesihuoltohinnasto 01012024 alkaen

Veden hinta on pysynyt samana vuodesta 2018 (1,36 €). Elinkustannusindeksi on noussut vuodesta 2018 vuoden 2023 heinäkuuhun mennessä 19,85 %.

Lappavesi Oy:n tiedotteen mukaan raakaveden hinta nousee 1.1.2024. alkaen. Raakaveden hinta tulee nousemaan vuonna 2024 22,2 % verrattuna vuoden 2018 hintaan 0,44 €/m³ alv. 0% (0,36 €/m³ vuonna 2018).

Lisäksi muut vesihuoltolaitoksen käyttökustannusten nousu on vastannut elinkustannusindeksin nousua ja samaan aikaan käyttömaksutulot ovat pysyneet ennallaan.

Yleisen hintatason ja raakaveden hinnan nousun vuoksi vesimaksua nostetaan 5 % ja jätevesimaksua nostetaan 5 %.

Voimassa olevaan vesihuoltohinnastoon on tehty seuraavat muutosesitykset (suluissa vuoden 2023 hinnat), alv 0 %

2 MUUT MAKSUT

2.1 Käyttömaksu

2.1.1 Talousvesi

2.1.1.1 Mitatun tai arvioidun kulutuksen perusteella 1,43 € /m³ (1,36 €) alv 0 %

2.1.2 Jätevesi

2.1.2.1 Mitatun tai arvioidun vedenkulutuksen perusteella 2,78 € /m³ (2,65 €) alv 0%

Uutena maksuna vesihuoltohinnastoon

2.8.2 Vesimittarin luentamaksu 50 € /kerta alv. 0 %.

Mikäli asiakas ei toimita vesihuoltolaitoksella laskutusta varten tarvittavat lukematiedot vesilaitoksen määrääminä aikoina voidaan määrätä luentamaksu. Luentamaksu peritään, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa vesihuoltolaitokselle määrääjassa tai mittarin luenta joudutaan tekemään



vesihuoltolaitoksen toimesta lukupyyntökehotuksen jälkeen tai asiakas on pyytänyt erillistä luentaa vesihuoltolaitokselta.

Luentamaksun suuruus on hinnoiteltu samaan hintaluokkaan mitä se on lähikunnissa käytössä. Vesihuoltolaitokselle jää toimittamatta tasausluentoja vuosittain ja tämä hankaloittaa vuonna 2024 voimaantulevaa juomavesidirektiiviä, joka velvoittaa vesihuoltolaitosta tiedottamaan asiakkailleen pyytämättä talousveden laadusta, hinnasta ja kulutuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vesihuoltohinnaston 1.1.2024 alkaen. Hinnasto on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Ulpu Viimaluoto

ulpu.viimaluoto@lapua.fi

Kunnallistekniikan suunnittelija

Liitteet

1 Vesihuoltohinnasto 01092024 alkaen.pdf

Yleinen arvonlisäverokanta nousee 1.9.2024. Nykyinen yleinen verokanta on 24%, korotuksen jälkeen 25,5%.

Teknisen lautakunnan hyväksymässä Vesihuoltohinnastossa 1.1.2024 alkaen on verottomien hintojen lisäksi verolliset hinnat niissä suoritteissa, jotka ovat arvonlisäverollisia.

Arvonlisäveroprosentin määrää luovutushetki, eli uutta 25,5 prosentin verokantaa sovelletaan silloin, kun myyty palvelu tai tavara on toimitettu asiakkaalle 1.9. jälkeen, vaikka tilaus tai sopimus olisi tehty ennen 1.9.

Liitteenä arvonlisäveron korotuksella päivitetty hinnasto. Hintoihin ei ole tehty muita muutoksia

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen ehdolla, että yleistä arvonlisäverokantaa koskeva lakimuutos tulee voimaan 1.9.2024 alkaen.



§ 112

Asemakaavan muutos / 10. Siirilän kaupunginosa / kortteli 1030 ja osakorttelit 1047 ja 1048 / Tuomiokirkon ympäristö ja Syväojan risteysalue / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2024-290

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

Maankäyttö-, kaavoitu- ja mittauspalvelut pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee 10. Siirilän kaupunginosan kortteliä 1030, osakortteleita 1047 ja 1048 sekä niihin liittyviä pysäköinti- ja katualueita. Kaava on nimetty " Tuomiokirkon ympäristö ja Syväojan risteysalue".

Suunnittelualue sijaitsee Siirilän kaupunginosassa liikekeskustan eteläpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Lapuan tuomiokirkon viereen Siiriläntien ja Koulukadun risteysalueeseen. Kaava-alue rajautuu koillisessa seurakuntatalon ja yläkoulun tonttiin, kaakossa Siirilän asuinalueeseen, lounaassa Jokilaakson matkailupuutarhaan ja entisen piispan talon tonttiin. Luoteessa alue rajautuu Lapuan tuomiokirkon tonttiin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

Lapuan tuomiokirkko on tärkeä maamerkki ja selkeästi maisemassa erottuva kohde. Siiriläntien ja Koulukadun risteys on tunnistettava liikenteellinen solmukohta. Entisen Syväojan kaupparakennuksen tontille (AL-alue) osoitetaan uusi T-risteysalue, puistoaluetta (VP) sekä julkista pysäköintialuetta (LPA). Hiljankulman ja Koulukadun välillä oleva polku poistetaan. Kortteli 1048 laajenee uudella autopaikkojen korttelialueella (LPA). Korttelissa 1047 autopaikkojen korttelialue (LPA) säilyy ennallaan. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y-1) määräystä on tarkennettu " Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään kaksi kolmasosaa käyttää asuin-, liike ja toimistotilaksi". Hautasen talo on suojeltu rakennus (sr-2). Uutena alueena korttelissa 1047 on puistoaukio / tori. Jokilaakson matkailupuutarhan alue, joka on puiston ja torialueen yhdistelmä (VP-1). Korttelin 1030 asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) käyttötarkoitus säilyy ennallaan. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) on muutettu Yleisten rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään kaksi kolmasosaa käyttää asuin-, liike ja toimistotilaksi (Y-1). Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) käyttötarkoitus säilyy ennallaan. Korttelialueilla YK ja Y-1 on osoitettu suojelumerkinnot (sr) entisen maanviljelyslyseon ja ortodoksisen rukoushuoneen rakennuksille. Jokaisen alueen rakennusalan rajat sekä käyttötarkoitusalueen rajat on tarkasteltu uudelleen ja rajoja on muutettu. Uutena alueena korttelissa 1030 on Syväojanpuisto (VP).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä osoitteessa: <https://lapua.fi/wp-content/uploads/2024/05/Asemakaavaluonnos-Tuomiokirkon-ymparisto-ja-Syvaajan-risteysalue.pdf>



Lausuntoa pyydetään 20.6.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungeingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.14-17.34. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Tekninen lautakunta, § 48, 22.03.2022
Tekninen lautakunta, § 62, 02.04.2024
Tekninen lautakunta, § 113, 18.06.2024

§ 113

**Asemakaavan muutos / 8. Liuhtarin kaupunginosa / osakortteli 858 / Hakatien alue /
kaavatunnus 08059-338 / Teknisen lautakunnan lausunto**

LAPDno-2022-51

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Muurimäki

anu.muurimaki@lapua.fi

Tekninen johtaja

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8. Liuhtarin kaupunginosassa noin 1 km Lapuan keskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha. Alue on kokonaisuudessaan asemakaava-alueen muutosta. Asemakaavan nimi on Hakatien alue, asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen hakija esittää osaa Hakatien reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Nykyisessä asemakaavassa Hakatien alue on ylimitoitettu. Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 24.01.2022 §6. Alueen saavutettavuus toteutuu olemassa olevien tieyhteyksien kautta.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä kaavoitus- ja mittausosaston ilmoitustaulun lisäksi Internetissä kaupungin kotisivuilla: www.lapua.fi # Asuminen ja ympäristö # Kaavoitus, tontit ja maastomittaus # Kaavoitus # Meneillään olevat kaavat.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Muurimäki, Tekninen johtaja

Lautakunta toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautamista em. asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tekninen lautakunta, 02.04.2024, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:



Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Asemakaavamuutoksen luonnos II on nähtävillä 13.3.-27.3.2024. Kaavaluonnoksesta on pyydetty teknisen lautakunnan lausuntoa.

Kaavaluonnos II koskee Liuhtarin kaupunginosan osa korttelia 858. Suunnittelualue sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä Lapuan liikekeskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Alue on pinta-alaltaan noin 1,2 ha. Kaavoitettu alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Asemakaavan muutostyö on lähtenyt kahden omaanomistajan pyynnöstä.

Kaavamuutoksen hakijat esittävät osaa Hakatien 408-8-9901-1501 reuna-alueesta liitettäväksi omaan tonttiinsa, jotta siitä saadaan toimiva. Kiinteistössä 408-8-858-7 on tarkoitus rakentaa pihajärjestelyiden yhteydessä aidat liukuportteineen. Kiinteistön 408-8-858-1 omistaja haluaa, että tontin käyttötarkoitukseen lisätään myös asuminen.

<https://lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja-maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksia ei tulisi toteuttaa siten, että myönnetään kiinteistöjen omistajille oikeus rakentaa rakennuksia tai rakennelmia alle 4 metrin etäisyydelle kunnallisteknisten palveluiden viemäri-, hulevesi- ja vesilinjoista. Hakatiellä sijaitsee 5 teollisuuskiinteistöä. Hakatie 5 kiinteistön muoto on sellainen, että kuorma-autojen kääntyminen tontilla/Hakatiellä on vaikeaa. Tästä syystä Hakatien päässä tulisi olla kääntöpaikka, joka mahdollistaisi kuorma-autojen kääntymisen kadun perällä tai Hakatie tulisi rakentaa pidemmälle ja leveämmäksi, että kuorma-auto pääsee kääntymään Hakatien päässä.

Teknisellä lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.38 - 16.43. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Tekninen johtaja

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalvelut on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asemakaavaehdotuksesta II, joka koskee 8. Liuhtarin kaupunginosan osakorttelia 858 ja siihen liittyvää katualuetta.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin 8.Liuhtarin kaupunginosassa n. 1 km Lapuan liikekeskustasta itään. Suunnittelualue sijoittuu lännessä Latojantiehen ja itäpuolella Kuortaneentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 ha.

Kaavoitettava alue koostuu kahdesta tontista korttelissa 858 sekä katualueesta Hakatie. Kaavoitettava alue on kaupungin ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää asemakaava palvelemaan osakorttelin 858 nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistaa niiden kehittyminen

Asemakaavan muutoksella osakortteliin 858 (TK-alue) muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet T-4 ja T-5. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. T-4 alueella sallitaan asuntorakentamista rajatulle alueelle (as-1) enintään 300m². T-5 alueella tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Kuulutus, asemakaavaehdotus II, asemakaavaselostus II, osallistumis- ja arviointisuunnitelma II ja Liite 1, asemakaavan seurantalomake löytyvät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

<https://lapua.fi/wp-content/uploads/2024/05/Asemakaavaselostus-Liuhtarin-osakortteli-858-ehdotusvaihe-II.pdf>

Lausuntoa pyydetään 20.6.2024 mennessä.

Tekninen lautakunta on 2.4.2024 antamassaan lausunnossa todennut, että kaavamuutoksia ei tulisi toteuttaa siten, että myönnetään kiinteistöjen omistajille oikeus rakentaa rakennuksia tai rakennelmia alle 4 metrin etäisyydelle kunnallisteknisten palveluiden viemäri-, hulevesi- ja vesilinoista. Hakatiellä sijaitsee 5 teollisuuskiinteistöä. Hakatie 5 kiinteistön muoto on sellainen, että kuorma-autojen kääntyminen tontilla/Hakatiellä on vaikeaa. Tästä syystä Hakatien päässä tulisi olla kääntöpaikka, joka mahdollistaisi kuorma-autojen kääntymisen kadun perällä tai Hakatie tulisi rakentaa pidemmälle ja leveämmäksi, että kuorma-auto pääsee kääntymään Hakatien päässä.

Nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa Hakatien puoleiselle rajalle on merkitty johtoa varten varattu alueen osa: jv=jätevesi, vj=vesijohto. Kaavaselostuksen mukaan teknisen lautakunnan kommentit huomioidaan. Rakennusalan rajat merkitään vesi- ja viemärijohtojen vaatiman suojaetäisyyden mukaisesti sekä näiden aiheuttama rasite haitta huomioidaan kaavassa ja tontin muodostuksessa. Kaava mahdollistaa kääntöpaikan rakentamisen, katualueen leveys on 18 metriä.



Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupungeingeodeetti Markku Turja oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.35-17.40. Hän poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.



§ 114

Teknisen lautakunnan kokoukset 2024

LAPDno-2023-666

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallitosäännön mukaan:

120 § 4 mom: Kokouskutsu: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

124 § Varajäsenen kutsuminen: Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

127 § : "Kokouksen julkisuus: Kokouksen julkaisuudesta säädetään Kuntalain 101 §:ssä. Kuntalain 101 § 3 mom: Muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Tekninen lautakunta jää kesätauolle 18.6. kokouksen jälkeen. Lautakuntatyöskentely jatkuu elokuussa.

Teknisen lautakunnan kokoukset pyritään rytmittämään siten, että asiat saadaan tarvittaessa jouhevasti kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2024 pidetään teknisessä lautakunnan kokoushuoneessa kokoushuoneessa pääsääntöisesti tiistaisin alkaen klo 16.00 seuraavasti:

Elokuu	to 22.8.	klo 16.00
Syyskuu	ti 24.9.	klo 16.00
Lokakuu	ti 15.10.	klo 16.00
Marraskuu	ti 12.11.	klo 16.00
Joulukuu	ti 10.12.	klo 17.30



Kokousaikoja voidaan tarvittaessa muuttaa tai täydentää esimerkiksi kiireellisten asioiden käsittelyn vuoksi.

Linkki esityslistalle / sähköiseen kokoustilaan lähetään sähköpostiin kolme päivää ennen kokousta. Tarvittaessa kokoukseen kutsutaan edustaja vammais- tai vanhusneuvostosta.

Varajäsenille lähetetään asialista sähköpostilla.

Esityslista julkaistaan myös kaupungin verkkosivuilla ennen kokousta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 115

Talousarvion 2024 toteutuminen 1.1.-31.5.2024, tekninen lautakunta

LAPDno-2024-47

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 401 velvoittanut lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä. Tekninen lautakunta on ilmoittanut kaupunginhallitukselle 2.4.2024 käyttötalouden ylitysuhasta, joka liittyy vanhan lukion purkamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin. Purkamisen yhteydessä poistettujen pilaantuneiden maiden lopulliset kustannukset eivät ole vielä selvillä.

Teknisen toimialan toteutumaraportit sekä käyttötalouden että investointien osalta oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



§ 116

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Vesala

kirsi.vesala@lapua.fi

Hallintosihteeri

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Pyhälahden aukion käyttöoikeus / Kesää Kauppakadulla -tapahtuma 2024 / 21.5.2024 § 12
- Käytetyn pakettiauton myynti / Vesihuoltolaitos / 21.5.2024 § 13
- Käyttöoikeusanomus / Simpsiön louhoskuoppa / 21.5.2024 § 14
- Ajoneuvoseuranta ja kilometriseuranta -laitteiden leasing-hankinta / 4.6.2024 § 15
- Betonimurskeen myynti / 10.6.2024 § 16
- Ämyri ry:n piknik-tapahtuma / 10.6.2024 § 17
- Puistojumppa / Lakeus Apteekki / 10.6.2024 § 18

Vt. kunnallistekniikan päällikkö

- Roska-astioiden ryhjennys kiinteistöjen piha-alueilta / 22.5.2024 § 24
- Pihavalaisimien hankinta / Vanhan Paukun kulttuurikeskus / 27.5.2024 § 25
- Ritämäen vesitornin katon pinnoituksen hankinta / 30.5.2024 § 26
- Kuortaneen jätevesilinjan JVP 6 saneeraus / 31.5.2024 § 27
- Kiipeilytelineen hankinta Poutun koulu / 7.6.2024 § 28
- Vesivahinkokorjaustyön hankinta / 11.6.2024 § 29
- Anomus tilapäisten mainosten asettamiseen / 12.6.2024 § 30
- Kelaleikkurin hankinta / 12.6.2024 § 31
- Hellanmaan monitoimikaukalon hankinta / 12.6.2024 § 32

Kaupungingeodeetti



- Katualueen haltuunottokorvaukset / Kirnukorventie ja Mäkitie Kirkonkylän kylän RN:o 1: 342, 1:339, 4:208, 4:210, 4:228, 4:249, 4:259 ja 4:262 / 4.6.2024 § 22
- Katualueen haltuunottokorvaukset / Kirnukorventie, Kirkonkylän kylän RN:o 4: 215 / 7.6.2024 § 27

Kaupunginpuutarhuri

- Hakatie 5 käyttöoikeussopimus ja hoitosopimus / 12.6.2024 § 2

Kiinteistöpäällikkö

- Kissankellon jäähdytysjärjestelmän rakentaminen / 24.5.2024 § 7
- Lauhdevaraajan ja lämmönvaihtimen hankinta / 7.6.2024 § 8

Palvelupäällikkö

- Patruuna Areena siivouspalveluiden hankinta, option käyttö / 24.5.2024 § 6

Rakennuttajainsinööri

- Haapakosken koulun julkisivumaalaus / 13.6.2024 4

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.

Päätös

Lautakunta päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan ja merkitsi tehdyt päätökset tiedokseen.



§ 117

Ilmoitusasiat

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan:

1. Kaupunginhallitus 20.5.2024 § 161: Lapuan kaupungin talouden toteutumaportti 1.1.-30.4.2024
2. Kaupunginhallitus 20.5.2024 § 166: Täyttölupa, Alanurmon koulu-päiväkoti / tilahuoltajan toimi 65%, 1.6.2024 alkaen
3. Kaupunginhallitus 3.6.2024 § 185: Kunnallistekniikan päällikön ja vesihuoltoinsinöörin virkojen täyttöluvut

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Lautakunta merkitsi em. asiat tiedokseen.



§ 118

Muut asiat

1. Kosolan talon lutti



Hallintovalitus

§107

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valitusaika 30 päivää päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistokko 43, PL 204, 65101 VAASA

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, telekopio: 029 564 2760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

- Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).
- Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.
- Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle



ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite (jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle) pykälät

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (270 euroa).



Muutoksenhakukielto

§99, §100, §104, §106, §112, §113, §114, §115, §116, §117

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Oikaisuvaatimus

§101, §105, §108, §109, §110, §111

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.



Oikaisuvaatimus

§103

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse



Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lapuan kaupunki / Tekninen lautakunta

Poutuntie 8, 62100 LAPUA

puh. 06 438 4111, sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennusurakat

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

A Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, valittajan vaatimukset ja niiden perusteet sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomio- istuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannus- aatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

puh. 029 56 43300, fax 029 564 3314

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: Markkinaoikeudessa voi asioida myös käyttämällä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköistä asiointipalvelua osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>